

Die unten stehende Grafik beschreibt die einzelnen Phasen Ihres Flachdaches.
 Außerdem informiert sie, welche Maßnahmen sich für eine möglichst lange Lebensdauer empfehlen.

25	15	10	5	2
NEUBAU (ALTER – 5 JAHRE)	BESTANDSDACH (ALTER 5 – 10 JAHRE)	BESTANDSDACH (ALTER 10 – 15 JAHRE)	BESTANDSDACH (ALTER 15 – 25 JAHRE)	BESTANDSDACH (ALTER → 25 JAHRE)
Lebenszeit → 25 Jahre	Lebenszeit bis ca. 15 Jahre	Lebenszeit bis ca. 10 Jahre	Lebenszeit bis ca. 5 Jahre	Lebenszeit bis 2 Jahre
To do: <ul style="list-style-type: none"> • Maßnahmenplanung - mittelfristig (3 – 6 Jahre) - langfristig (7 – 12 Jahre) 	To do: <ul style="list-style-type: none"> • Maßnahmenplanung - kurzfristig (1 – 2 Jahre) - mittelfristig (3 – 6 Jahre) - langfristig (7 – 12 Jahre) • akuter Handlungsbedarf 	To do: <ul style="list-style-type: none"> • Maßnahmenplanung - kurzfristig (1 – 2 Jahre) - mittelfristig (3 – 6 Jahre) • akuter Handlungsbedarf - Instandsetzung - partielle Erneuerung - Sanierung • Budgetplanung (Sanierungsrückstellungen) 	To do: <ul style="list-style-type: none"> • Maßnahmenplanung - kurzfristig (1 – 2 Jahre) • akuter Handlungsbedarf - vorübergehende Instandsetzung - Sanierung • Budgetplanung (Sanierungsrückstellungen) 	To do: <ul style="list-style-type: none"> • Maßnahmenplanung - kurzfristig (1 – 2 Jahre) • akuter Handlungsbedarf - vorübergehende Instandsetzung - Sanierung • Sanierungsplanung - Erstellung von Leistungsverzeichnissen - Bieterauswahl - Beauftragung - Bauleitung - Bauüberwachung
Dienstleistungen: <ul style="list-style-type: none"> • Inspektion/Wartung inkl. Gewährleistungsübernahme • Inspektion/Wartung inkl. Gewährleistungsverlängerung 	Dienstleistungen: <ul style="list-style-type: none"> • Inspektion/Wartung inkl. Gewährleistungsübernahme • Inspektion/Wartung inkl. Gewährleistungsverlängerung • Dachinspektion/Voruntersuchung • Dachgutachten 	Dienstleistungen: <ul style="list-style-type: none"> • Inspektion/Wartung inkl. Gewährleistungsverlängerung • Inspektion/Wartung ohne Gewährleistung • Dachinspektion/Voruntersuchung • Dachgutachten 	Dienstleistungen: <ul style="list-style-type: none"> • Wartung/ Pflege ohne Gewährleistung • Dachinspektion/Voruntersuchung • Dachgutachten 	Dienstleistungen: <ul style="list-style-type: none"> • Wartung/Pflege ohne Gewährleistung • Dachinspektion/Voruntersuchung • Dachgutachten
Optional: <ul style="list-style-type: none"> • Beratung bei der Ausführungsplanung • Erstellung von Leistungsverzeichnissen • Bauleitung/ Bauüberwachung • Abnahme/Gutachten 				

Beratung und Umsetzung gem. Objekt-Nutzungs-Planung des Kunden/Art und Dringlichkeit